

# 上海金隅京成房地产开发有限公司 2021 年信息公开

## 一、基本信息

### （一）企业简介

上海金隅京成房地产开发有限公司负责上海金成府项目的开发建设，上海金成府项目位于上海市嘉定区徐行镇，2018 年 12 月取得，土地取得价格 116153 万元，成交楼面地价 16000 元/平方米，规划产品类型为小高层住宅和自持租赁房，以及保障房。

本项目总建筑面积约 101368 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 75549 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 25819 m<sup>2</sup>；可售面积 59198 m<sup>2</sup>，其中住宅 59198 m<sup>2</sup>、可售车位 587 个；自持租赁面积 10991 m<sup>2</sup>。

项目于 2019 年 6 月正式开工，2019 年 12 月开盘，目前项目住宅已全部售罄，车位在售，自持租赁房预计 2022 年内实现招租运营，项目于 2021 年 4 月整体竣工交付。

### （二）工商注册登记信息

注册名称：上海金隅京成房地产开发有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：周正予

注册资本：人民币 5000 万元

成立日期：2019 年 1 月 28 日

营业期限：2019 年 1 月 28 日至 2049 年 1 月 27 日

纳税识别号：91310114MA1GW4X92N

注册地址：上海市嘉定区嘉定镇环城路 200 号 5 层 501 室

### **（三）主营业务**

房地产开发经营；建设工程施工。房地产咨询；物业管理；住房租赁；房地产经纪。

## **二、公司治理及管理架构、重要人事变动**

### **1. 重要人事变动**

无

### **2. 公司治理及管理架构**

无（说明：本公司为具体项目开发公司，所涉及公司治理及管理架构均由其区域管理中心负责）

## **三、企业重大改制重组结果**

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生重大改制重组）

## **四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息**

无（说明：2021 年度至今，本公司尚未发生通过产权市场转让企业产权和企业增资的情况）

## **五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况**

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生由有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况）

## **六、企业履行社会责任情况**

坚持落实日常防疫措施，定期发放口罩等防护用品、分批次分散就餐、对项目售楼处、工地、办公区进行监督检查，确保疫情防控工作各项部署的有效落实。

## **七、其他依照法律法规规定应当主动公开的信息**

无（说明：2021 年度至今，本公司无其他依照法律法规规定应当主动公开的信息）