

# 青岛金玉创置房地产开发有限公司 2021 年信息公开

## 一、基本信息

### （一）企业简介

青岛金玉创置房地产开发有限公司于 2018 年 6 月成立，开发金玉府项目。项目建设用地面积 189753 平方米，总建筑面积 418090 平方米，住宅 2292 户，车位 3277 个。项目于 2019 年 6 月开工，2020 年 7 月首批开盘，项目首批次计划于 2022 年 5 月集中交用。目前金玉府项目住宅、车位正在火热销售中。

### （二）工商注册登记信息

注册名称：青岛金玉创置房地产开发有限公司

企业类型：国有全资企业

法定代表人：张晓龙

注册资本：1000 万

成立日期：2018 年 6 月 6 日

营业期限：2018 年 6 月 6 日-

纳税识别号：91370282MA3LYBGY78

注册地址：山东省青岛市即墨区潮海办事处金华街 11 号

### （三）主营业务

房地产开发经营，物业管理，房地产经纪服务，体育场所管理，房屋租赁，经营其他无需行政审批即可经营的一般经营项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可

开展经营活动)

## **二、公司治理及管理架构、重要人事变动**

### **1. 重要人事变动**

2021 年 1 月张向良不再担任青岛金玉创置房地产开发有限公司法定代表人、执行董事兼经理职务。

### **2. 公司治理及管理架构**

无(说明: 本公司为具体项目开发公司, 所涉及公司治理及管理架构均由其区域管理中心负责)

## **三、企业重大改制重组结果**

无(说明: 2021 年度至今, 本公司未发生重大改制重组)

## **四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息**

无(说明: 2021 年度至今, 本公司尚未发生通过产权市场转让企业产权和企业增资的情况)

## **五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况**

无(说明: 2021 年度至今, 本公司未发生由有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况)

## **六、企业履行社会责任情况**

有效开展疫情防控常态化工作。1. 办公区域：坚持做好办公区域日常访客人员测温登记、行程记录工作；做好办公区域消毒杀菌工作，营造安全卫生的办公环境。2. 项目现场：加强项目现场人员管理，严格落实日常测温、验码、戴口罩等疫情防控常态化措施，发挥好入口测温哨点作用。3. 售楼处：提高对售楼处工作人员疫情防控工作要求，日常佩戴口罩、入口设置专人值守测温，做好来访客户信息登记及测温验码工作，为业主提供安全卫生的到访环境。4. 防疫要求：定期向员工发放一次性医用口罩等防疫物资，督促员工做好个人防护；严格落实青岛地区疫情防控政策，节假日前做好宣传引导，提醒员工不要前往中高风险地区，严格执行离青备案审批程序，按照“谁申请、谁负责”“谁审批、谁负责”原则，切实做好离青备案审批管理和个人防护及健康管理工作，提倡员工就地过节，减少人员聚集。积极贯彻疫苗接种政策，督促员工及时接种新冠疫苗。

## **七、其他依照法律法规规定应当主动公开的信息**

无（说明：2021 年度至今，本公司无其他依照法律法规规定应当主动公开的信息）