

宁波金隅京晟房地产开发有限公司 2021 年信息公开

一、 基本信息

（一）企业简介

宁波金隅京晟房地产开发有限公司负责宁波金珺府项目的开发建设，宁波金珺府项目位于宁波市鄞州区东部新城，2021 年 1 月取得，土地取得价格 237841 万元，成交楼面地价 27307 元/平方米，竞配 200 平方米人才安居房，规划产品类型为高层住宅、配套商业。

本项目总建筑面积约 122853 m²，其中地上建筑面积 89269 m²、地下建筑面积 33584 m²；可售面积 80190 m²，其中住宅 73465 m²、配套商业 6725 m²、可售车位 686 个。

项目于 2021 年 6 月正式开工，2021 年 12 月开盘，目前项目住宅在售，预计 2023 年 11 月实现竣工交付。

（二）工商注册登记信息

注册名称：宁波金隅京晟房地产开发有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：周正予

注册资本：人民币 5000 万元

成立日期：2021 年 1 月 27 日

营业期限：2021 年 1 月 27 日至长期

纳税识别号：91330212MA2J4MT71D

注册地址：浙江省宁波市鄞州区邱隘镇人民北路 2 号

（三）主营业务

房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修。房地产咨询；房地产经纪；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理。

二、公司治理及管理架构、重要人事变动

1. 重要人事变动

无

2. 公司治理及管理架构

无（说明：本公司为具体项目开发公司，所涉及公司治理及管理架构均由其区域管理中心负责）

三、企业重大改制重组结果

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生重大改制重组）

四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

无（说明：2021 年度至今，本公司尚未发生通过产权市场转让企业产权和企业增资的情况）

五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生由有关部门依法要

求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况）

六、企业履行社会责任情况

坚持落实日常防疫措施，定期发放口罩等防护用品、分批次分散就餐、对项目售楼处、工地、办公区进行监督检查，确保疫情防控工作各项部署的有效落实。

七、其他依照法律法规规定应当主动公开的信息

无（说明：2021 年度至今，本公司无其他依照法律法规规定应当主动公开的信息）