

# 金隅京远（宁波）房地产开发有限公司 2021 年信息公开

## 一、 基本信息

### （一）企业简介

金隅京远（宁波）房地产开发有限公司负责宁波大成郡项目的开发建设，宁波大成郡（07 地块）项目位于宁波市高新区，2017 年 5 月取得，土地取得价格 116838 万元，成交楼面地价 16200 元/平方米，竞配 12000 平方米保障性住房，规划产品类型为高层、洋房住宅。

本项目总建筑面积约 104140 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 73983 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 30157 m<sup>2</sup>；可售面积 72863 m<sup>2</sup>，其中住宅 72863 m<sup>2</sup>，可售车位 690 个。

项目于 2018 年 3 月正式开工，2018 年 12 月开盘，目前项目住宅已基本售罄，车位在售，项目于 2020 年 9 月整体竣工交付。

宁波大成郡(15 地块)项目位于宁波市高新区，2017 年 6 月取得，土地取得价格 188452 万元，成交楼面地价 20000 元/平方米，规划产品类型为高层、小高层、洋房住宅。

本项目总建筑面积约 135086 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 96547 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 38539 m<sup>2</sup>；可售面积 95045 m<sup>2</sup>，其中住宅 95045 m<sup>2</sup>，可售车位 888 个。

项目于 2018 年 8 月正式开工，2020 年 6 月开盘，目前项目住宅已基本售罄，车位在售，项目于 2021 年 9 月整体竣工交付。

宁波大成郡(16 地块)项目位于宁波市高新区, 2018 年 4 月取得, 土地取得价格 198139 万元, 成交楼面地价 20750 元/平方米, 竞配 200 平方米保障性住房, 规划产品类型为高层、小高层、洋房住宅。

本项目总建筑面积约 138074 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 99829 m<sup>2</sup>、地下建筑面积 38245 m<sup>2</sup>; 可售面积 98127 m<sup>2</sup>, 其中住宅 98127 m<sup>2</sup>, 可售车位 850 个。

项目于 2018 年 12 月正式开工, 2019 年 9 月开盘, 目前项目住宅已全部售罄, 车位在售, 项目于 2021 年 6 月整体竣工交付。

## (二) 工商注册登记信息

注册名称: 金隅京远(宁波)房地产开发有限公司

企业类型: 有限责任公司(法人独资)

法定代表人: 周正予

注册资本: 人民币 20000 万元

成立日期: 2017 年 6 月 13 日

营业期限: 2017 年 6 月 13 日至长期

纳税识别号: 91330201MA291QHP8R

注册地址: 浙江省宁波高新区汇海路 52 号 037 幢  
1508-137

## (三) 主营业务

房地产开发、销售及咨询; 自有房屋租赁; 地基和基础工程施工; 物业管理。

## **二、公司治理及管理架构、重要人事变动**

### **1. 重要人事变动**

无

### **2. 公司治理及管理架构**

无（说明：本公司为具体项目开发公司，所涉及公司治理及管理架构均由其区域管理中心负责）

## **三、企业重大改制重组结果**

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生重大改制重组）

## **四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息**

无（说明：2021 年度至今，本公司尚未发生通过产权市场转让企业产权和企业增资的情况）

## **五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况**

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生由有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况）

## **六、企业履行社会责任情况**

坚持落实日常防疫措施，定期发放口罩等防护用品、分批次分散就餐、对项目售楼处、工地、办公区进行监督检查，确

保疫情防控工作各项部署的有效落实。

## 七、其他依照法律法规规定应当主动公开的信息

无（说明：2021 年度至今，本公司无其他依照法律法规规定应当主动公开的信息）