

金隅京远（宁波）房地产开发有限公司 2021 年信息公开

一、基本信息

（一）企业简介

金隅京远（宁波）房地产开发有限公司负责宁波大成郡项目的开发建设，宁波大成郡（07 地块）项目位于宁波市高新开发区，2017 年 5 月取得，土地取得价格 116838 万元，成交楼面地价 16200 元/平方米，竞配 12000 平方米保障性住房，规划产品类型高层、洋房住宅。

本项目总建筑面积约 104140 m²，其中地上建筑面积 73983 m²、地下建筑面积 30157 m²；可售面积 72863 m²，其中住宅 72863 m²，可售车位 690 个。

项目于 2018 年 3 月正式开工，2018 年 12 月开盘，目前项目住宅已基本售罄，车位在售，项目于 2020 年 9 月整体竣工交付。

宁波大成郡(15 地块)项目位于宁波市高新开发区，2017 年 6 月取得，土地取得价格 188452 万元，成交楼面地价 20000 元/平方米，规划产品类型高层、小高层、洋房住宅。

本项目总建筑面积约 135086 m²，其中地上建筑面积 96547 m²、地下建筑面积 38539 m²；可售面积 95045 m²，其中住宅 95045 m²，可售车位 888 个。

项目于 2018 年 8 月正式开工，2020 年 6 月开盘，目前项目住宅已基本售罄，车位在售，项目于 2021 年 9 月整体竣工交付。

宁波大成郡(16 地块)项目位于宁波市高新开发区,2018 年 4 月取得,土地取得价格 198139 万元,成交楼面地价 20750 元/平方米,竞配 200 平方米保障性住房,规划产品类型 of 高层、小高层、洋房住宅。

本项目总建筑面积约 138074 m²,其中地上建筑面积 99829 m²、地下建筑面积 38245 m²;可售面积 98127 m²,其中住宅 98127 m²,可售车位 850 个。

项目于 2018 年 12 月正式开工,2019 年 9 月开盘,目前项目住宅已全部售罄,车位在售,项目于 2021 年 6 月整体竣工交付。

(二) 工商注册登记信息

注册名称: 金隅京远(宁波)房地产开发有限公司

企业类型: 有限责任公司(法人独资)

法定代表人: 周正予

注册资本: 人民币 20000 万元

成立日期: 2017 年 6 月 13 日

营业期限: 2017 年 6 月 13 日至长期

纳税识别号: 91330201MA291QHP8R

注册地址: 浙江省宁波高新区汇海路 52 号 037 幢
1508-137

(三) 主营业务

房地产开发、销售及咨询;自有房屋租赁;地基和基础工程施工;物业管理。

二、公司治理及管理架构、重要人事变动

1. 重要人事变动

无

2. 公司治理及管理架构

无（说明：本公司为具体项目开发公司，所涉及公司治理及管理架构均由其区域管理中心负责）

三、企业重大改制重组结果

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生重大改制重组）

四、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

无（说明：2021 年度至今，本公司尚未发生通过产权市场转让企业产权和企业增资的情况）

五、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况

无（说明：2021 年度至今，本公司未发生由有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况、重大突发事件事态发展和应急处置情况）

六、企业履行社会责任情况

坚持落实日常防疫措施，定期发放口罩等防护用品、分批次分散就餐、对项目售楼处、工地、办公区进行监督检查，确

保疫情防控工作各项部署的有效落实。

七、其他依照法律法规规定应当主动公开的信息

无（说明：2021 年度至今，本公司无其他依照法律法规规定应当主动公开的信息）