

# 天津滨海新区昊昱投资有限公司信息公开

## 一、基本信息

### （一）企业简介

天津滨海新区昊昱投资有限公司（以下简称“滨海昊昱公司”）由天津市建筑材料集团（控股）有限公司出资设立。根据北京金隅集团股份有限公司〔2020〕178号文，关于《北京金隅集团股份有限公司关于委托北京金隅投资物业管理集团有限公司管理天津滨海新区昊昱投资有限公司的批复》的相关工作安排，投资物业管理集团已于2020年5月底正式对天津滨海新区昊昱投资有限公司（以下简称“滨海昊昱公司”）实施托管，并全面负责滨海金隅嘉品 Mall 项目（以下简称“项目”）的经营管理工作。

天津滨海金隅嘉品 Mall 位于滨海核心区，项目周边拥有发达完善的交通网络和密集成熟社区，定位于最契合家庭需求的、全业态购物及社交空间。在满足区域消费需求的同时，重点打造全新生活体验，奠定品质生活基调，引领区域商业市场新发展。

项目总建筑面积 8.1 万 m<sup>2</sup>，共分 8 层，其中地下 2 层，地上 6 层。北邻杭州道东延长线，东邻第二大街，南临津塘公路主干道。第二大街是开发区主干道，其周边酒店、写字楼、医院、高端社区等云集，是滨海新区核心的 CBD 和高端居住区，周边 2.5 公里区域内常住人口约 40 万人。

先天的区位具有交通便利的优势，为购物中心提供畅达路线。  
天津滨海金隅嘉品 Mall 周边地铁、公交线路丰富，轻轨 9 号线  
站点距离项目 800 米，铁 B1 线、Z4 线均在周边规划站点。

## （二）工商注册登记信息

注册名称：天津滨海新区昊昱投资有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：魏会元

注册资本：10000 万元

成立日期：2012 年 7 月 26 日

营业期限：2062 年 7 月 25 日

纳税识别号：91120116598740504L

注册地址：天津市滨海新区杭州道街道杭州道增 1195 号

## （三）主营业务

一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房  
地产租赁；日用百货销售；建筑材料销售；集中式快速充电站；  
新鲜水果零售；服装服饰零售；鞋帽零售；化妆品零售；日用品  
销售；珠宝首饰零售；五金产品零售；互联网销售（除销售需要  
许可的商品）；电子产品销售；日用杂品销售；停车场服务；餐  
饮管理；商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息  
咨询服务）；市场营销策划；教育咨询服务（不含涉许可审批的  
教育培训活动）；广告设计、代理；会议及展览服务；广告发布  
（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；摄影扩印

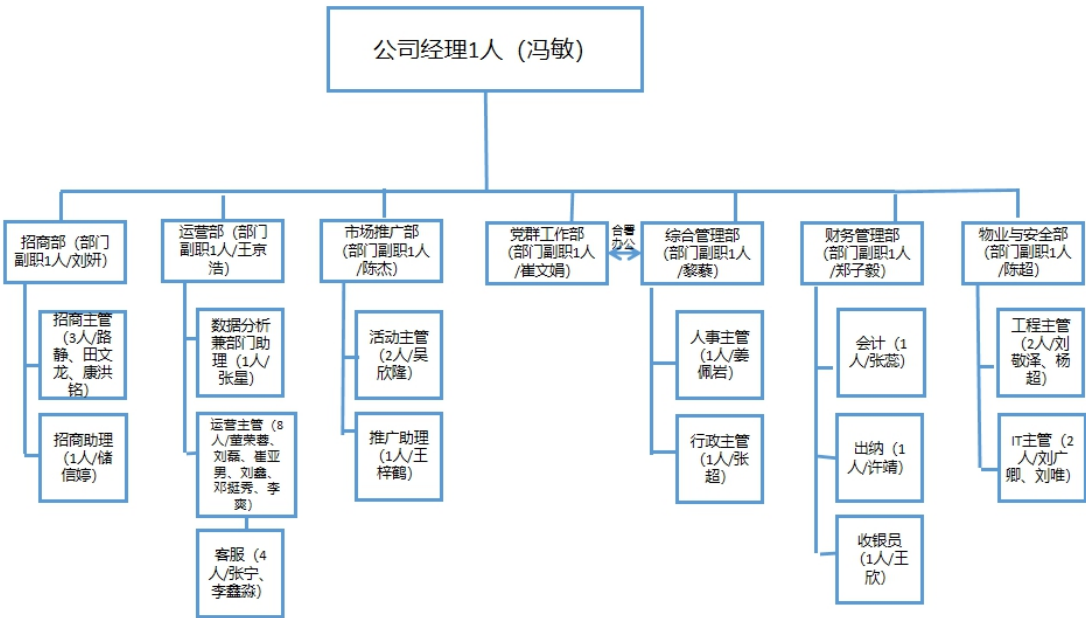
服务；摄像及视频制作服务；健身休闲活动；游乐园服务；组织文化艺术交流活动；电气设备销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；食品经营；出版物零售；食品互联网销售（销售预包装食品）；餐饮服务；体育场地设施经营（不含高风险性体育运动）；游艺娱乐活动；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（四）获得荣誉

市级：天津市年度备受期待商业奖

二、公司治理及管理架构

（五）内设机构



### 三、公司重要人事变动

暂无公开内容。

### 四、公司主要财务状况和经营成果、国有资本保值增值情况

重大项目签约及投资项目暂不公开；未发生重大突发事件。

### 五、公司重大改制重组结果，通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息，履行社会责任情况

暂无公开内容。

### 六、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况

暂无公开内容。

### 七、重大突发事件事态发展和应急处置情况

暂无公开内容。

### 八、其他依照法律法规规定应主动公开的信息

暂无公开内容。