

北京金隅商业管理有限公司信息公开

一、基本信息

（一）企业简介

北京金隅商业管理有限公司（以下简称“商管公司”）成立于 2017 年，隶属于北京金隅投资物业管理集团有限公司；2017 年 1 月完成工商注册，成为独立法人公司，注册资本 1000 万元，业务涵盖金隅集团自持写字楼、零散资产项目经营、购物中心及公建项目商业运营等，在管租赁经营房屋及土地面积近 200 万平方米。目前职工总数 90 人，平均 34.6 年龄，具有本科及以上学历 70 人，占比 77.8%。

商管公司致力于打造全国性商业地产一流专业运营商，按照市场化、专业化、精细化管控原则，专注于品牌化经营、专业化运作，坚持专业化、精细化的经营理念和高效、严谨的工作作风，以用心服务、深耕细作为宗旨，依托科学的运作平台和专业的运营团队，对经营项目进行准确的市场定位、全方位的公关宣传、专业化的操盘运营，持续优化写字楼及商业运营体系，探索搭建零散资产经营体系，并积极推进投资物业管理集团与地产集团全国商业项目协作，进一步提升分业态专业化管理及运营发展能力，确保金隅集团不动产项目的保值与增值，实现资产的安全可控和品质提升，保持着较高的商业价值和升值潜力，为集团的可持续发展奠定坚实的基础。

目前商管公司所辖写字楼项目环球贸易中心、金隅大厦、大成大厦、腾达大厦、建达大厦等，成功引入世界 500 强企业英特尔、美国高通、法国电信等客户进驻，连续多年荣获“全国优秀物业管理示范大厦”、“十大风云写字楼”、“最佳商务综合体”、“区域地标写字楼”等荣誉，经营项目的品牌知名度、出租率和租金收入始终处于业内领先水平。所辖购物中心北京及天津金隅嘉品 Mall 项目、公建配套商业项目经过多年运营，积淀了深厚的商业管理资源和商业市场实战经验，形成了较成熟、完备的商业管理体系，逐渐彰显良好的品牌效应。所辖金隅集团在京零散商业、生产经营土地及房屋等零散资产分布于北京市 13 个区，总体规模大、资源分布散，坚持“瘦身健体”的同时，探索金隅特色社区商业品牌发展，稳步提升资产收益水平。

（二）工商注册登记信息

注册名称：北京金隅商业管理有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：王子铭

注册资本：1000 万元

成立日期：2017 年 01 月 17 日

营业期限：20217 年 01 月 17 日至长期

纳税识别号：91110101MA00BC7713

注册地址：北京市东城区北三环东路 36 号 1 号楼 8 层 A803 房间

（三）主营业务

企业管理；物业管理；企业管理咨询；房地产信息咨询；经济贸易咨询；企业策划；市场调查；从事房地产经纪业务；组织文化艺术交流；技术推广服务；会议服务；承办展览展示；出租商业用房；出租办公用房；机动车公共停车场服务；设计、制作、代理、发布广告；销售服装、鞋帽、工艺品、日用品、文化用品、体育用品、玩具、珠宝首饰。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（四）获得荣誉

中国地产金厦奖-楼宇创新运营服务

中国地产金厦奖-商务空间品质典范

（五）企业使命

暂无公开内容。

（六）愿景

暂无公开内容。

（七）企业精神

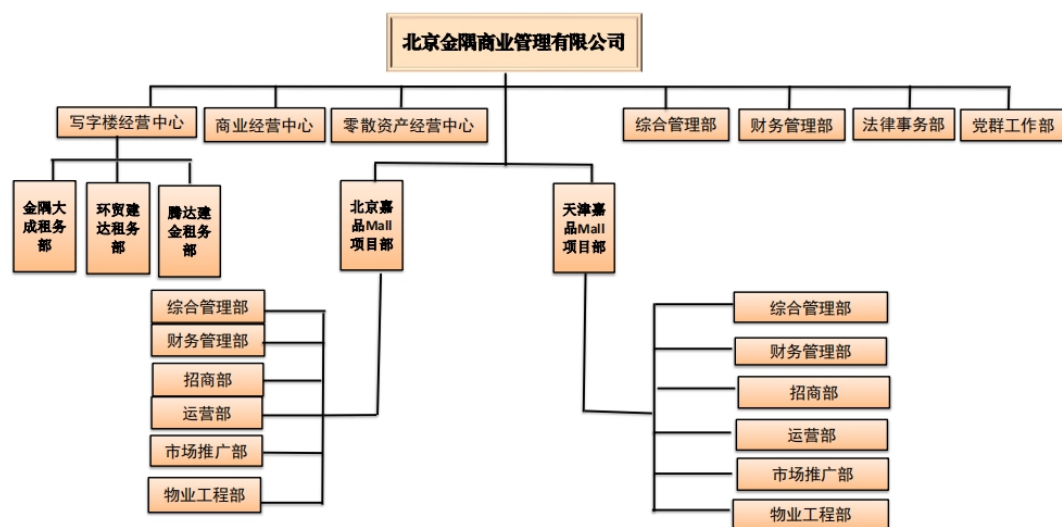
暂无公开内容。

（八）价值追求

暂无公开内容。

二、公司治理及管理架构

（九）内设机构



（十）子企业

托管：

北京金隅宏业生态科技有限责任公司

北京金隅朝新天地置业有限公司

天津滨海新区昊昱投资有限公司

三、公司重要人事变动

近期重要人事变动情况公告如下：

2021年1月毛永峰同志不再兼任北京金隅商业管理有限公司经理职务。

2021年1月任王子铭同志为北京金隅商业管理有限公司党支部书记、执行董事（兼）。

2021年1月任林雁同志为北京金隅商业管理有限公司党支部副书记，不再担任公司党支部书记职务。

2021年6月聘任朱天博同志为北京金隅商业管理有限公司

副经理。

2021 年 12 月聘任冯敏同志为北京金隅商业管理有限公司副经理。

四、公司主要财务状况和经营成果、国有资本保值增值情况

重大项目签约及投资项目暂不公开；未发生重大突发事件。

五、公司重大改制重组结果，通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息，履行社会责任情况

（十二）员工权益保护

商管公司始终坚持关心、关爱员工，保护广大职工权益。认真开展职工普惠化服务，每年开展职工健康体检，覆盖率 100%；加强职工精神文明建设，丰富职工文体生活，定期组织开展观影、健步走、文艺汇演等活动，切实增强员工归属感。深入开展暖心工程，常态化开展节日、生日、婚丧、生育、生病及困难职工等慰问活动，扎实为广大职工办实事、做好事、解难事，有效提升员工幸福感。

（十三）携手客户共克时艰

商管公司始终与客户同舟共济、共克时艰。新冠肺炎疫情爆发后，对部分中小微承租客户的经营造成较大冲击。为尽快帮助中小微企业客户缓解经营压力、减轻负担，按照《北京市人民政府办公厅关于应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情影响促进中小微企业持续健康发展的若干措施》及北京市国资委有关实施细则，商管公司快速行动，制定租金减免方案，安排专人与承租客户一

对一联系沟通，指导租户正确填写申报材料，确保租金减免工作的合规、及时、准确。经过严格审核，对符合政策的 800 余家中小微企业客户实施了租金减免，涉及租赁面积 60 余万平方米。

（十四）助力脱贫攻坚

商管公司积极参与国家脱贫攻坚和乡村振兴工作，开展常态化消费帮扶，组织开展对内蒙古卓资县、察哈尔右翼前旗、扎赉特旗、库伦旗、新疆和田县等地区特色农产品采购，累计帮扶金额 9.03 万元，帮助脱贫地区和群众打牢基础，巩固成果。

六、有关部门依法要求公开的监督检查问题整改情况

暂无公开内容。

七、重大突发事件事态发展和应急处置情况

暂无公开内容。

八、其他依照法律法规规定应主动公开的信息

暂无公开内容。